

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯƠNG MAO (1), PHƯỜNG PHƯƠNG LIỄU, TỈNH BẮC NINH

THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 368/QĐ-UBND NGÀY 02/4/2026 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯƠNG LIỄU, TỈNH BẮC NINH

ĐỊA ĐIỂM: LÔ ĐẤT A6-NOXH2 THUỘC TDP MAO ĐỘC, PHƯỜNG PHƯƠNG LIỄU, TỈNH BẮC NINH

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ STC



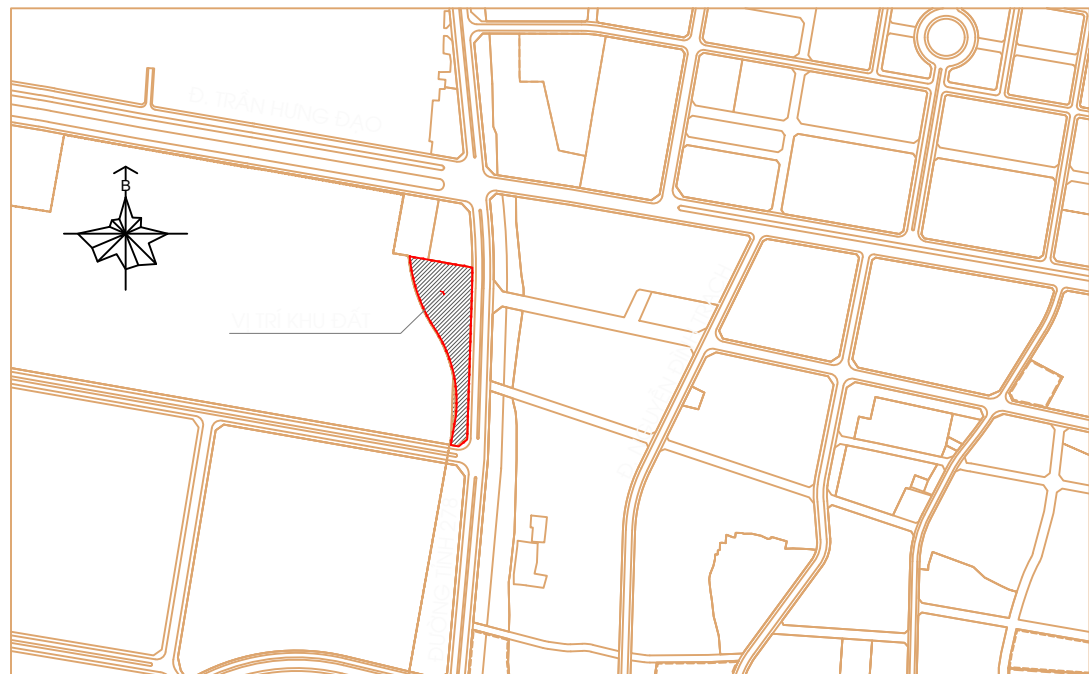
PHỐI CẢNH TOÀN NHÀ

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH

STT	NỘI DUNG	QUYẾT ĐỊNH SỐ 368/QĐ-UBND
1	DIỆN TÍCH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH	15.562,96 M2
1	DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	CHUNG CƯ 4.011,8 M2 TBA PHỤ TRỢ 75,0 M2
2	DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH	3.148,07 M2
3	DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	8.072,28 M2
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	KHỐI ĐỂ 25,78 % KHỐI THÁP 26,25 %
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	5,6 LẦN
6	DÂN SỐ	2.535 NGƯỜI
7	TỔNG SỐ CÁN HỘ	845 CÁN
	DIỆN TÍCH SÂN BÌNH QUÂN NHÀ Ở CHUNG CƯ	≥25 SÂN/NGƯỜI
8	DIỆN TÍCH ĐỖ XE	10.512,40 M2
8	DIỆN TÍCH NHÀ TRÉ	1.049,56 M2
9	DIỆN TÍCH SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG	683,37 M2
II	GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH	
1	TẦNG CAO	22 TẦNG (KHÔNG TÍNH TẦNG KỸ THUẬT), TRONG ĐÓ KHỐI ĐỂ CAO 03 TẦNG + KHỐI THÁP CAO 19 TẦNG
2	TẦNG HẦM	01 TẦNG
3	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH	78,7M (TÍNH TỪ CỐT SÀN ĐƯỜNG NỘI BỘ ĐẾN ĐỈNH MẶT)
4	TẦNG HẦM	BỐ TRÍ ĐỖ XE, HỆ THỐNG KỸ THUẬT
5	TẦNG 1	GỒM 2 KHỐI A, B. BỐ TRÍ CÁN HỘ NHÀ XÃ HỘI, NHÀ TRÉ, THƯƠNG MẠI DV, TRỤC PC, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG VÀ P. RÁC TẠI BLOCK A
6	TẦNG 2	GỒM 2 KHỐI A, B. BỐ TRÍ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NHÀ TRÉ BỐ TRÍ TẠI BLOCK A
7	TẦNG 3	2 KHỐI A, B NỐI VỚI NHAU BẰNG HÀNH LANG CẦU, THƯƠNG MẠI DV, ĐỂ XE MÁY
8	TẦNG 4	GỒM 2 KHỐI THÁP A, B BỐ TRÍ CÁC CÁN HỘ NHÀ XÃ HỘI, THƯƠNG MẠI DV, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG BỐ TRÍ TẠI LOCK B
9	TẦNG 5-22	GỒM 2 KHỐI THÁP A, B BỐ TRÍ CÁC CÁN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI, BLOCK A BỐ TRÍ 26 CÁN, BLOCK B BỐ TRÍ 19 CÁN
10	TẦNG TUM	KỸ THUẬT THANG MÁY, SÂN THƯỢNG

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ TRỤC X	TỌA ĐỘ TRỤC Y
M1	2340220.379	565676.914
M2	2340185.187	565676.407
M3	2339930.981	565668.174
M4	2339919.417	565653.951
M5	2339921.759	565640.559
M6	2339970.286	565649.197
M7	2340045.934	565644.520
M8	2340115.670	565614.831
M9	2340174.693	565585.456
M10	2340239.120	565571.470

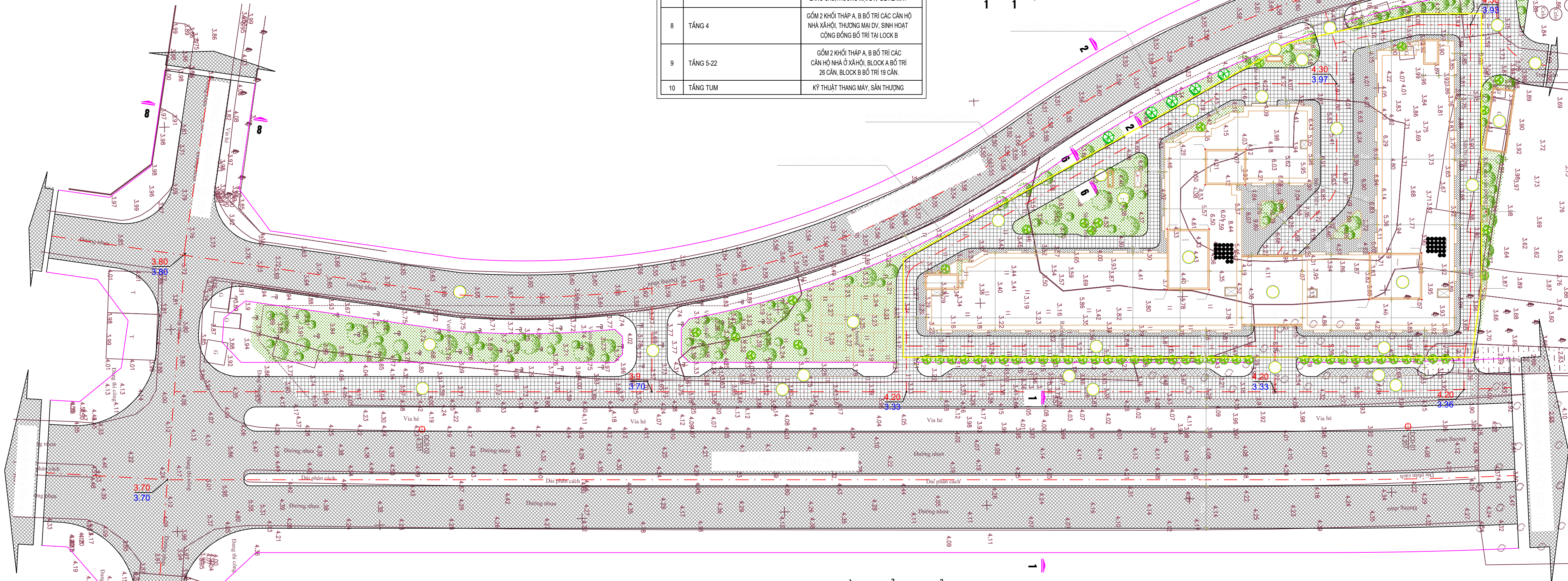


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TỶ LỆ 1/10.000

KÝ HIỆU:

- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- SÂN ĐƯỜNG NGOÀI KHU
- VIA HÈ
- TẦNG CAO
- CÂY XANH
- VINH ĐỖ XE NGOÀI TRỜI
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG HẦM
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- MỐC RANH GIỚI
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- MẶT CÁT ĐIỂN HÌNH

- KHỐI NHÀ CHUNG CƯ A
- KHỐI NHÀ CHUNG CƯ B
- CỔNG RA VÀO
- LỐI LÊN XƯỞNG TẦNG HẦM
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NGOÀI KHU
- KHU TBA, PHỤ TRỢ
- CÂY XANH, THỂ THAO
- HÀNH LANG CẦU
- LỐI THOÁT HIỂM TẦNG HẦM
- VINH ĐỖ XE NGOÀI TRỜI



MẶT BẰNG TỔNG THỂ

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CHUNG CƯ	4.011,84	25,78
2	ĐẤT XÂY DỰNG TRAM BIẾN ÁP VÀ PHỤ TRỢ	75,00	0,48
3	ĐẤT CÂY XANH	3.148,07	20,23
4	ĐẤT VINH ĐỖ XE NGOÀI TRỜI	8.072,28	51,87
5	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	255,77	1,64